

Phụ lục 09**BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG TỊNH BIÊN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đường Lê Hồng Phong (Đường số 21)		
	- Hữu Nghị (Quốc lộ 91) - Ngô Quyền	10.020	
	- Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	5.845	
2	Đường Nguyễn Trãi (Đường số 7): Châu Thị Tế - Lê Hồng Phong	10.020	
3	Đường Lê Văn Tám (Đường số 22): Hữu Nghị (Quốc lộ 91) - Nguyễn Trãi	10.020	
4	Đường Ngô Quyền: Châu Thị Tế - Lê Hồng Phong	10.020	
5	Đường Nguyễn Chí Thanh: Lê Hồng Phong - Hết đường	7.515	
6	Đường Nguyễn Thị Minh Khai: Lê Hồng Phong - Hết đường	7.515	
7	Đường Ngô Quyền: Lê Hồng Phong - Trần Đại Nghĩa	7.515	
8	Đường Phan Đăng Lưu: Lê Hồng Phong - Hết đường	6.680	
9	Đường Kim Đồng (sau UBND phường): Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	5.010	
10	Đường Châu Thị Tế (Đường tỉnh 955A)		
	- Ngã 3 đường Hữu Nghị - Hết ranh trụ sở Công an Phường Tịnh Biên cũ	11.690	
	- Hết ranh sau trụ sở Công an phường cũ (hướng Ba Chúc-Thới Sơn) - Nhà máy nước	6.680	
11	Đường Hữu Nghị (Quốc lộ 91)		
	- Trường Tiểu học “A” Phường Tịnh Biên - Đường Xuân Tô (Lộ Xuân Tô 1)	6.680	
	- Đường Xuân Tô (Lộ Xuân Tô 1) - Cổng K93	5.010	
12	Đường Thoại Ngọc Hầu		
	- Từ Cổng K93 - Cầu Sập	4.175	
	- Cầu Sập - Cầu Xuân Tô (cầu Cạn)	2.505	
13	Đường đắp (Đường tỉnh 949)		
	- Đường Hữu Nghị (Quốc lộ 91) - Đường Thoại Ngọc Hầu	4.175	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Đường Thoại Ngọc Hầu - Cầu Đinh	2.505	
14	Đường Châu Thị Tế (Quốc lộ N1)		
	- Ngã 3 đường Hữu Nghị - Cống Cầu Sập	5.010	
	- Cống Cầu Sập - Biên đường dẫn cầu Vĩnh Tế	3.340	
15	Đường Xuân Tô (Đường Xuân Tô 1): Đường Hữu Nghị - Đầu đường Lý Thái Tổ	3.340	
16	Đường Lý Thái Tổ: Suốt đường	5.010	
17	Đường Nguyễn Đình Chiểu: Đường Hữu Nghị (Quốc lộ 91) - Đường Lý Thái Tổ	4.175	
18	Đường Tôn Đức Thắng: Đường Hữu Nghị (Quốc lộ 91) - Đường số 18 (Khu dân cư Sao Mai)	5.010	
19	Đường 30/4: Đường Phan Đăng Lưu - Đường Lý Thái Tổ	5.010	
20	Đường Trường Chinh: Suốt đường (Khu dân cư Chợ Bách hóa Tịnh Biên)	5.010	
21	Các tuyến đường còn lại Khu dân cư Chợ Bách hóa Tịnh Biên	3.340	
22	Đường Lương Thế Vinh: Đường Hữu Nghị - Hết ranh phòng Tài chính - Kế hoạch	3.340	
23	Đường Nguyễn Du: Suốt đường (Khu dân cư Sao Mai)	4.175	
24	Đường Lê Hồng Phong: Suốt đường (Khu dân cư Sao Mai)	4.175	
25	Đường 1/5: Suốt đường (Khu dân cư Sao Mai)	4.175	
26	Đường 30/4: Đường Lý Thái Tổ - Đường số 18 (Khu dân cư Sao Mai)	4.175	
27	Đường số 9: Đường Lý Thái Tổ - Đường Nguyễn Du (Khu dân cư Sao Mai)	3.340	
28	Đường số 12: Đường Lý Thái Tổ - Đường Nguyễn Du (Khu dân cư Sao Mai)	3.340	
29	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Đường Lý Thái Tổ - Đường Võ Văn Kiệt	3.340	
30	Đường Nguyễn Đình Chiểu: Đường Lý Thái Tổ - Đường Võ Văn Kiệt	3.340	
31	Đường Phan Văn Trị: Đường Lý Thái Tổ - Đường Võ Văn Kiệt	3.340	
32	Đường Nguyễn Cư Trinh: Đường Lý Thái Tổ - Đường Võ Văn Kiệt	3.340	
33	Các tuyến đường, đoạn đường còn lại Khu dân cư Sao Mai	2.505	
34	Quốc Lộ 91		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ ranh đô thị (Cổng K93) - Hết ranh Trường Tiểu học “C”	4.175	
	- Ranh Trường Tiểu học “C” - Ranh Phường An Phú	3.340	
35	Đường Hai Bà Trưng: Lê Hồng Phong - Tôn Đức Thắng	5.010	
36	Đường Nguyễn Trung Trực (Đường số 16 Chợ Bách hóa Tịnh Biên): Đường Lê Hồng Phong - Đường 30/4	3.340	
37	Đường Võ Thị Sáu (Đường số 19 Chợ Bách hóa Tịnh Biên): Đường Phan Đăng Lưu - Đường Hai Bà Trưng	3.340	
38	Đường Lê Duẩn (Đường số 12 Chợ Bách hóa Tịnh Biên): Đường Lê Hồng Phong - Đường Tôn Đức Thắng	4.175	
39	Đường Trần Đại Nghĩa (Đường số 18 Chợ Bách hóa Tịnh Biên): Đường Phan Đăng Lưu - Đường Lê Duẩn	4.175	
40	Đường Võ Văn Kiệt (Đường số 1 Khu dân cư Sao Mai): Đường Châu Thị Tế - Đường Xuân Tô	4.175	
41	Đường Châu Thị Tế (Đường tỉnh 955A): Nhà Máy nước - Biên đầu đường Xuân Tô	2.505	
42	Đường Xuân Tô (Đường Xuân Tô 1): Đường Lý Thái Tổ - Hết ranh Trường Tiểu học “A” (điểm phụ)	2.505	
43	Đường vành đai (Tịnh Biên cũ): Đường 949 - Quốc lộ 91	4.593	Bổ sung
43	Đường Hữu Nghị (Quốc lộ 91): Cầu Hữu Nghị cũ - Ngã 3 đường Thoại Ngọc Hầu	1.500	
44	Đường Châu Thị Tế (Quốc lộ N1): Biên đường dẫn cầu Vĩnh Tế - Biên đầu Khu dân cư 21 nền	1.500	
45	Đường đắp (Đường tỉnh 949): Cầu Đình - Hết ranh Tuyến dân cư Xóm Mới	1.500	
46	Khu Xóm Mới sau bến xe: Các hẻm	1.500	
47	Đường tỉnh 955A (Đường Châu Thị Tế): Biên đầu đường Xuân Tô - Hết đường Tà Ngáo	1.500	
48	Đường Trần Quốc Toản: Khu dân cư 21 nền - Ranh Xã An Nông cũ	528	
49	Đường Xuân Tô (Đường Xuân Tô 1): Hết ranh Trường Tiểu học “A” (điểm phụ) - Đường Châu Thị Tế	924	
50	Tuyến dân cư Xuân Biên		
	- Toàn tuyến	792	
	- Các nền tái định cư	594	
51	Quốc lộ N1 (Đường Châu Thị Tế)		
	- Khu dân cư 21 nền - Bọng ngang chùa An Phước	924	
	- Bọng ngang chùa An Phước - Cổng gò Cây Sung	792	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Cống gò Cây Sung - Ranh Xã An Nông cũ	528	
52	Đường đắp (Đường tỉnh 949): Biên Khu dân cư Xóm Mới - Ngã 3 Tà Lá	792	
53	Đường đắp (Đường tỉnh 949): Ngã 3 Tà Lá - Ranh Xã An Cư	528	
54	Đường Phú Cường: Ngã 3 Tà Lá - Ranh Xã An Nông cũ	528	
55	Đường Phú Hữu: Quốc lộ 91 - Đường Tà Ngáo	528	
56	Đường Gò Cây Sung: Quốc lộ N1 - Đường Phú Cường (Hương lộ 17B)	132	
57	Các hẻm Phum Cây Dầu	396	
58	Đường Ô Tà Bang (Hương lộ 6 cũ): Ranh Phường An Phú cũ - Ranh Xã An Cư (Sau Chùa Thiết)	132	
59	Đường Đông Phú Cường: Đường Đắp (Đường tỉnh 949) - Ranh Xã An Nông cũ	528	
60	Đường Lò Rèn: Đường Hữu Nghị (Quốc lộ 91) - Đường đắp (Đường tỉnh 949)	264	
61	Đường Công Bình: Quốc lộ 91 - Đường Ô Tà Bang	528	
62	Đường Tà Ngáo: Đường tỉnh 955A (Châu Thị Tế) - Ranh Phường An Phú cũ	528	
63	Đường Tà Sáp Xuân Hiệp: Đường Phú Cường đến cuối tuyến	528	
64	Đường Chùa Phước Lâm: Phum Cây Dầu - Hương lộ 9	528	
65	Quốc lộ 91: Ranh Phường Thới Sơn - Ranh Phường Tịnh Biên cũ	2.760	
66	Đường đầu nối cao tốc (An Phú cũ): Tiếp giáp Đường Hương lộ 9 với đường đầu nối cao tốc (ngã 3) - Ranh Thới Sơn	4.593	Bổ sung
67	Đường tỉnh 955A: Đường Tà Ngáo - Ranh phường Thới Sơn	903	
68	Đường cua 13: Quốc lộ 91 - Đường tỉnh 955A	300	
69	Hương lộ 9: Đường Tà Ngáo - Ranh phường Thới Sơn	240	
70	Đường Ô Tà Bang: Quốc lộ 91 - Chùa Rô (Ranh Xã An Cư, Phường Tịnh Biên cũ)	240	
71	Các hẻm Sóc Tà Ngáo	120	
72	Đường Trạm liên ngành: Quốc lộ 91 - Hương lộ 9	120	
73	Đường Tà Ngáo: Quốc lộ 91 - Đường tỉnh 955A	120	
74	Đường Ô Sâu: Ô Tà Bang - Ranh Phường Thới Sơn	120	
75	Đường Trạm liên ngành: Đường tỉnh 955A - Hương lộ 9	120	
76	Đường Khu dân cư An Phú: Suốt đường	480	
77	Đường Tiểu lộ Phú Tâm: Suốt đường	120	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
78	Đường Tiểu lộ Phú Hòa: Suốt đường	120	
79	Đường Phú Nhứt 1: Suốt đường	120	
80	Đường Phú Nhứt 2: Suốt đường	120	
81	Đường Phú Nhứt 3: Suốt đường	120	
82	Đường D-19 Phú Hòa: Từ Cua 13 - Ranh Phường Tịnh Biên cũ	120	
83	Quốc lộ N1		
	- Ranh Xã Ba Chúc - Trụ sở BCHQS phường Tịnh Biên (sau ngày 1/7/2025)	323	
	- Trụ sở BCHQS phường Tịnh Biên (sau ngày 1/7/2025) - Ranh Phường Tịnh Biên cũ	323	
84	Đường tỉnh 949: Ranh Phường Tịnh Biên cũ - Ranh xã An Cư cũ	194	
*	Đất ở đô thị tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã		
85	Đường Phú Cường: Ranh Phường Tịnh Biên cũ - Ranh Xã An Cư	194	
86	Đường 20: Quốc lộ N1 – Đường Phú Cường (Hương lộ 17B)	90	
87	Kênh 3/2: Hết tuyến	90	
88	Đường Đông Phú Cường: Đường Phú Cường - Ranh Phường Tịnh Biên cũ	129	
89	Các đường Tuyến dân cư hậu N1	90	
90	Các đường trong Khu dân cư N1	129	
91	Các đường trong Khu dân cư An Biên	129	
92	Các đường trong Khu dân cư cầu 23	129	
93	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	150	Bổ sung
94	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	120	Bổ sung
95	Các tuyến đường còn lại	100	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất		Giá đất			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Phường Tịnh Biên (Khóm Xuân Biên, khóm Xuân Hòa, khóm Xuân Hiệp, khóm Xuân Phú, khóm Xuân Bình)					
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản					
a	Giới hạn khu vực	- Phía Đông: giáp Cống K93 (từ biên khu quân sự K93 - Hết ranh Khu công nghiệp Xuân Tô). - Phía Tây: giáp Kênh Vĩnh Tế (từ biên Khu dân cư 21 nền - Dọc theo đường Châu Thị Tế - biên trên đường Xuân Tô). - Phía Bắc: giáp đường Xuân Tô (Biên trên đường Xuân Tô - Ranh Khu công nghiệp Xuân Tô). - Phía Nam: giáp Khu dân cư Xóm Mới (Cống K93 - Biên huyện Đội - Biên khu quân sự K93 - Biên ngoài Khu dân cư Xóm mới -Đường đắp đê lũ núi - Mương Cầu Đình - Biên Khu dân cư 21 nền - đường Châu Thị Tế).	78			
b	Quốc lộ 91, N1	Suốt tuyến (Ngoài giới hạn khu vực)	65	52		
c	Đường tỉnh	Đường tỉnh 955A (suốt tuyến) (Ngoài giới hạn khu vực)	59	52		
		Đường tỉnh 949 (suốt tuyến) (Ngoài giới hạn khu vực)	59	52		
	- Hữu Nghị (Quốc lộ 91) - Ngô Quyền	Kênh Vĩnh Tế	59	52		
		Đường giao thông, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	52	46		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
e	Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại	39			
2	Đất trồng cây lâu năm				
a	Giới hạn khu vực	79			- Phía Đông: giáp Cống K93 (từ biên khu quân sự K93 - Hết ranh Khu công nghiệp Xuân Tô).- Phía Tây: giáp Kênh Vĩnh Tế (từ biên Khu dân cư 21 nền - Dọc theo đường Châu Thị Tế - biên trên đường Xuân Tô).- Phía Bắc: giáp đường Xuân Tô (Biên trên đường Xuân Tô - Ranh Khu công nghiệp Xuân Tô).- Phía Nam: giáp Khu dân cư Xóm Mới (Cống K93 - Biên huyện Đội - Biên khu quân sự K93 - Biên ngoài Khu dân cư Xóm mới -Đường đắp đê lũ núi - Mương Cầu Đình - Biên Khu dân cư 21 nền - đường Châu Thị Tế).
b	Quốc lộ	91 (Ngoài giới hạn khu vực)	79	66	
		N1 (Ngoài giới hạn khu vực)	66	52	
c	Đường tỉnh	Đường tỉnh 955A (suốt tuyến) (Ngoài giới hạn khu vực)	66	59	
		Đường tỉnh 949 (suốt tuyến) (Ngoài giới hạn khu vực)	59	46	
d	Tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) (Ngoài giới hạn khu vực)	Kênh Vĩnh Tế	66	59	
		Đường giao thông, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	59	46	
	- Ngã 3 đường Hữu Nghị - Hết ranh trụ sở Công an Phường Tịnh Biên cũ	46			
	- Hết ranh sau trụ sở Công an phường cũ (hướng	15			

TT	Loại đất		Giá đất			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	Ba Chúc-Thới Sơn) - Nhà máy nước					
II	Phường Tịnh Biên (khóm Phú Hiệp, khóm Phú Nhứt, khóm Phú Tâm và khóm Phú Hòa)					
	- Trường Tiểu học “A” Phường Tịnh Biên - Đường Xuân Tô (Lộ Xuân Tô 1)	Suốt tuyến	48	42		
	- Đường Xuân Tô (Lộ Xuân Tô 1) - Cổng K93	Suốt tuyến	48	42		
c	Tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Ven Kênh Vĩnh Tế	48	42		
		Hương lộ 9	42	36		
		Đường Ô Tà Bang (Hương lộ 6 cũ)	42	36		
		Đường cua 13	42	36		
		Đường giao thông, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36	30		
	- Đường Thoại Ngọc Hầu - Cầu Đỉnh		29			
2	Đất trồng cây lâu năm					
	- Ngã 3 đường Hữu Nghị - Cổng Cầu Sập	Suốt tuyến	73	54		
	- Cổng Cầu Sập - Biên đường dẫn cầu Vĩnh Tế	Suốt tuyến	54	47		
c	Tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Đường giao thông, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	44	39		
d	Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại		36			
3	Đất rừng		15			

TT	Loại đất		Giá đất			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
III	Phường Tịnh Biên (Khóm Phú Cường, khóm An Biên và khóm Tân Biên)					
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản					
a	Quốc lộ N1	Suốt tuyến	48	42		
b	Đường tỉnh 949	Suốt tuyến	42	36		
c	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Ven Kênh Vĩnh Tế	48	42		
		Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	42	36		
d	Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại		29			
2	Đất trồng cây lâu năm					
a	Quốc lộ N1	Suốt tuyến	55	48		
b	Đường tỉnh 949	Suốt tuyến	44	39		
c	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	44	39		
d	Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại		37			
3	Đất rừng		15			

C. CỤM CÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Đơn vị hành chính	Tên khu	Giá đất	Ghi chú
1	Phường Tịnh Biên	Khu công nghiệp Xuân Tô	447	
		Khu công nghiệp Xuân Tô (Đất Thương mại - Dịch vụ)	2.608	
		Khu kinh tế cửa khẩu Tịnh Biên (Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp)	1.341	
		Khu kinh tế cửa khẩu Tịnh Biên (Đất Thương mại - Dịch vụ)	1.788	
		Khu Thương mại Tịnh Biên (Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp)	1.341	
		Khu Thương mại Tịnh Biên (Đất Thương mại - Dịch vụ)	1.788	